STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26175
19 augustus 2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ‘Buitengebied Valburg – 18 (Bedrijventerrein De Grift Noord)’ en gewijzigd vastgesteld exploitatieplan Bedrijventerrein De Grift Noord, Nijmegen en reactieve aanwijzing Gedeputeerde Staten van Gelderland



Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 juli 2015 het bestemmingsplan ‘Buitengebied Valburg – 18 (Bedrijventerrein De Grift Noord) alsmede het exploitatieplan Bedrijventerrein De Grift Noord, Nijmegengewijzigd hebben vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen van bestemmingsplan en exploitatieplan wordt verwezen naar het raadsvoorstel voor de vergadering van de raad van 8 juli 2015 (nummer 92/2015).

Inhoud plan

Het plangebied omvat de Grift Noord en wordt globaal begrensd door rijksweg A15 in het noorden, de Griftdijk (Rijksweg zuid) en een bosperceel in het westen, de Stationsstraat in het zuiden en het bestaande bedrijventerrein Oosterhout in het zuidoosten. De gemeente beoogt met het plan een bedrijventerrein van bruto 26 ha mogelijk te maken voor grootschalige logistieke bedrijven.

Tevens zijn in het bestemmingsplan twee windturbines opgenomen, die planologisch al zijn mogelijk gemaakt in het onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 16 (Windturbines A15). Bij het plan hoort tevens een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening.

Reactieve aanwijzing Gedeputeerde Staten van Gelderland

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben bij besluit van 14 augustus 2015 besloten voor het bestemmingsplan ‘Buitengebied Valburg – 18 (Bedrijventerrein De Grift Noord)’ een reactieve aanwijzing te geven. Deze reactieve aanwijzing heeft betrekking op het gehele plan en leidt ertoe dat het gehele plan niet in werking treedt.

Inzage

Het aanwijzingsbesluit, bestemmingsplan en exploitatieplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 20 augustus 2015 tot en met donderdag 1 oktober 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP144W18-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via: http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP144W18-/NL.IMRO.0268.BP144W18-VG01

Het exploitatieplan is ook te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.GREX144W18-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via: http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.GREX144W18-/NL.IMRO.0268.GREX144W18-VG01

Daarnaast zijn beide plannen als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Het aanwijzingsbesluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland is eveneens te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl



Het kenmerk van de aanwijzing is NL.IMRO.9925.RADeGriftNoordbedr-vst1

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 21 augustus 2015 tot en met donderdag 1 oktober 2015 tegen het bestemmingsplan en het exploitatieplan beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan en exploitatieplan niet in werking kunnen treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Beroep reactieve aanwijzing

Tevens kan een belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop de reactieve aanwijzing ter inzage is gelegd, op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening, rechtstreeks beroep instellen tegen de reactieve aanwijzing van 14 augustus 2015 van Gedeputeerde Staten van Gelderland bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening reactieve aanwijzing

Belanghebbenden hebben tevens de mogelijkheid om gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.